

Les logements de fonction des EPLE

DATES / DURÉE : 2 JOURS

PRIX NET / STAGIAIRE

Jeudi 29 et vendredi 30 septembre 2011

Jeudi 29 et vendredi 30 mars 2012

990 €

PUBLIC : les cadres et les agents des directions de l'éducation chargés de la gestion des logements de fonction des EPLE

OBJECTIFS

À l'issue de cette formation, les stagiaires seront en mesure de mieux :

- maîtriser les connaissances juridiques indispensables à une gestion rigoureuse des logements de fonction des personnels de l'État et des personnels territoriaux ;
- formuler des instructions claires aux EPLE ;
- apprécier les propositions des établissements ;
- assurer l'adéquation entre les demandes et la dévolution définitive des logements de fonction ;
- prévenir le contentieux par des titres d'occupation complets ;
- gérer les éventuels contentieux en préservant l'intérêt du service.

Quels sont les textes qui déterminent aujourd'hui la gestion des logements de fonction ?

Les personnels de l'État et les personnels territoriaux sont-ils traités de la même façon ?

Comment apprécier une nécessité absolue de service ?

Qui est chargé de l'entretien des logements de fonction ?

Peut-on exiger une caution de l'occupant ?

Que faire face à une occupation sans titre ?

Ces questions, et bien d'autres encore, trouveront des réponses au cours de la formation.

FORMATEUR

Bernard Toulemonde

CONTACT

Martine Bâlon

Tél : 01 42 71 30 98 - Fax : 01 42 78 80 12

mb@education-territoires.com

Programmes, dates et bulletin d'inscription sur :

www.education-territoires.com

PROGRAMME

Les principes généraux

- Les logements des EPLE : domaine public ou domaine privé de la collectivité ?
- Le logement de fonction est-il un droit ?
- Qui peut bénéficier d'un logement de fonction ?
- Les notions de *nécessité absolue de service* (NAS), d'*utilité de service* (US) et de *convention d'occupation précaire* (COP)
- Le partage du parc entre personnels de l'État et personnels territoriaux
- Les logiques statutaires et patrimoniales
- Les procédures et les instructions de la collectivité
- La nature des propositions du conseil d'administration et l'ordre d'attribution des logements
- La suspension de la jouissance du logement

Les logements occupés par les personnels de l'État

- Les textes de référence
- Les fonctions bénéficiaires d'un logement de fonction
- La dévolution des logements et le régime d'occupation
- Les procédures
- Les obligations liées à l'occupation d'un logement de fonction
- La jurisprudence liée au régime d'occupation des locaux des personnels de l'État

Les logements occupés par les personnels territoriaux

- Les textes de référence
- La jurisprudence
- Le principe de parité
- La délibération de la collectivité territoriale
- La mise en œuvre de la délibération
- La jurisprudence liée au régime d'occupation des locaux des personnels territoriaux

Le titre d'occupation d'un logement de fonction

- Le contenu
- Les états des lieux
- L'usage et l'entretien du logement
- Les avantages en nature
- La fin de la concession de logement
- La fiscalisation des avantages en nature
- L'occupation sans titre et l'expulsion

POINT FORT

Un état complet de la jurisprudence applicable en la matière et le traitement de tous les contentieux possibles.